



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-195/2021-127

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju, OIB 20230132175, Osipovica 17, Medulin, 17. lipnja 2024.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine postignute na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 24. studenog 2022. (identifikator nadmetanja 40119, identifikator predmeta prodaje 20240) prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, i to:

- k.č.br. 46/80 u naravi poljski put površine 27 m² upisana u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan i
- k.č.br. 46/81 u naravi poljski put površine 36 m², upisana u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan, namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 331,81 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

1.) stečajnom dužniku MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju, OIB 20230132175, Osipovica 17, Medulin, iznos od 331,81 eura na račun broj IBAN HR11 2488 0011 1001 4446 1.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 331,81 eura.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za unovčene nekretnine utvrđeno je da je na istima kao prvi razlučni vjerovnik upisana Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Podružnica Pula, a kao drugi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

5. Dana 13. lipnja 2024. održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine, na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

6. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 575,10 eura. Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

7. Na ročištu za diobu kupovnine stečajni vjerovnik suglasio se je sa obračunom troškova stečajnog upravitelja. Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

8. Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja u iznosu od 331,81 eura, obzirom da je za taj iznos postignuta kupoprodajna cijena, a ista je niža od stvarnih troškova unovčenja. Za namirenje tražbina razlučnih vjerovnika nije preostalo sredstava.

9. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 17. lipnja 2024.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Pazinu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **9-30869-2531b**

Kontrolni broj: **0aeb6-ffc70-e12c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.